

Conto Economico (€)			2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038
Ricavi	2.896.817	-	205.158	209.056	218.394	233.058	237.486	241.999	246.597	251.282	256.056	260.921	265.879	270.931
Canone posto letto ordinario	1.857.320	-	130.338	132.814	139.545	149.726	152.571	155.470	158.424	161.434	164.501	167.627	170.812	174.057
Canone DSU	520.157	-	35.880	36.562	38.415	42.130	42.930	43.746	44.577	45.424	46.287	47.167	48.063	48.976
Ricercatori e stage/corsi estivi	384.103		28.800	29.347	29.905	30.473	31.052	31.642	32.243	32.856	33.480	34.116	34.764	35.425
Canone servizi aggiuntivi	135.236		10.140	10.333	10.529	10.729	10.933	11.141	11.352	11.568	11.788	12.012	12.240	12.473
Costi Operativi	(2.246.201)	-	(169.088)	(171.848)	(175.734)	(179.031)	(182.367)	(184.779)	(188.224)	(191.734)	(195.312)	(198.957)	(202.671)	(206.456)
Polizze e assicurazioni	(333.423)		(25.000)	(25.475)	(25.959)	(26.452)	(26.955)	(27.467)	(27.989)	(28.521)	(29.063)	(29.615)	(30.177)	(30.751)
Pulizia alloggi e parti comuni	(367.008)		(26.910)	(26.910)	(28.290)	(29.325)	(29.882)	(30.450)	(31.028)	(31.618)	(32.219)	(32.831)	(33.455)	(34.090)
Nolo e Lavaneria	(127.655)		(9.360)	(9.360)	(9.840)	(10.200)	(10.394)	(10.591)	(10.793)	(10.998)	(11.207)	(11.419)	(11.636)	(11.858)
Costo manutenzione	(130.378)	-	(9.360)	(9.840)	(10.200)	(10.394)	(10.591)	(10.793)	(10.998)	(11.207)	(11.419)	(11.636)	(11.858)	(12.083)
Costi generali fissi	(106.695)	-	(8.000)	(8.152)	(8.307)	(8.465)	(8.626)	(8.789)	(8.956)	(9.127)	(9.300)	(9.477)	(9.657)	(9.840)
Personale	(432.683)		(34.000)	(34.646)	(34.646)	(34.658)	(35.317)	(35.000)	(35.665)	(36.343)	(37.033)	(37.737)	(38.454)	(39.184)
Canone Aler	(240.065)		(18.000)	(18.342)	(18.690)	(19.046)	(19.407)	(19.776)	(20.152)	(20.535)	(20.925)	(21.323)	(21.728)	(22.141)
Condominio e Utilities	(466.792)		(35.000)	(35.665)	(36.343)	(37.033)	(37.737)	(38.454)	(39.184)	(39.929)	(40.688)	(41.461)	(42.248)	(43.051)
Costi tecnici una tantum	(41.502)		(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)	(3.458)
Margine Operativo Lordo	650.615	-	36.070	37.208	42.660	54.027	55.119	57.220	58.373	59.548	60.745	61.965	63.208	64.474
Ammortamento	(228.163)	-	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(18.253)	(27.380)
Risultato Operativo	422.452	-	17.816	18.954	24.407	35.774	36.866	38.967	40.120	41.295	42.492	43.712	44.955	37.095
Oneri Finanziari	(192.254)	(82.892)	(16.053)	(16.053)	(15.050)	(14.047)	(13.043)	(11.037)	(9.030)	(7.023)	(5.017)	(3.010)		
Risultato Ante Imposte	230.198	(82.892)	1.763	2.901	9.357	21.727	23.823	27.930	31.090	34.271	37.475	40.702	44.955	37.095
Imposte sul Reddito	(63.035)	-	-	-	-	(5.215)	(1.836)	(6.703)	(1.909)	(8.225)	(7.628)	(9.768)	(12.848)	(8.903)
Risultato Netto	167.163	(82.892)	1.763	2.901	9.357	16.513	21.987	21.227	29.181	26.046	29.847	30.933	32.107	28.192